



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

STADGAR

Stadgar för Källviks Samfällighetsförening.

Fastställda vid sammanträde den 2011-10-09

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1 150) om förvaltning av Samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat Framgår av dessa stadgar.

- | | | |
|----|---|---|
| §1 | FIRMA | Föreningens firma är Källviks Samfällighetsförening. |
| §2 | SAMFÄLLIGHETER | Föreningen förvaltar Anläggningssamfällighet tillkommen genom anläggningsbeslut 1991-06-06 (dnr 88 129 vid Västerviks tingsrätt) gemensamhetsanläggning Aleglo ga:6, sektion I och II. |
| §3 | GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN | Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål med sektion I utgörande Vägar, grönområden, badanläggningar, lek och bollplan, belysningsstolpar och gatunamnsskyltar samt sektion II utgörande båtplatser.
Syftet är att bibehålla gemensamhetsanläggningen i den karaktär och utformning den haft vid bildandet. |
| §4 | MEDLEM | Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2. |
| §5 | STYRELSE
säte, sammansättning | För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Västerviks kommun.
Styrelsen skall bestå av minst 5 och högst 7 ledamöter och 4 suppleanter varav minst en ledamot från respektive exploateringsområde. |
| §6 | STYRELSE
val | Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är två år och för suppleanter ett år .
Hälften av ordinarie ledamöters mandattid bör utgå samtidigt.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Styrelsen konstituerar sig själv. |
| §7 | STYRELSE
kallelse till sammanträde
föredragningslista | Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 14 dagar före sammanträdet. Suppleanter skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt. |

- §8 STYRELSE
beslutsförhet, protokoll,
tecknande
- Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörligen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs beslut genom den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärendet kan anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av mötets ordförande och vid mötet särskild utsedd ledamot. Protokollet anslås normalt på föreningens anslagstavla. Samfälligheten tecknas av ordföranden, vice ordföranden, sekreterare och kassör.
- §9 STYRELSE
Förvaltning
- Styrelsen skall
- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
 - 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
 - 3 föra förteckning över deltagande fastigheter, deras andelstal och ägare,
 - 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
 - 5 föra separat redovisning för **sektionerna I och II**,
 - 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- §10 REVISION
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **två** revisorer och **två** suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast **tre** veckor före ordinarie stämma.
- §11 RÄKENSKAPSPERIOD,
FÖRFALLODAG FÖR
MEDLEMSAVGIFT
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1 januari-31 december**. Årsavgift, förfalldag och uttag av förseningsavgift bestäms av stämman
- §12 UNDERHÅLLS OCH
INVESTERINGSFOND
- Till föreningens underhålls- och investeringsfonder skall avsättas belopp enligt styrelsens förslag som fastställs av årsstämman.
- §13 FÖRENINGSSTÄMMA
- Ordinarie stämma skall årligen hållas under **maj** månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47§ 3 stycket lagen om förvaltning av samfälligheter. Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalnings skall ske. Före ordinarie stämma skall

dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

- §14 KALLELSE TILL STÄMMA
- Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom anslag på föreningens anslagstavla.
Kallelse skall ske senast **3 veckor före sammanträdet**.
I kallelsen skall anges
- Tid och plats för stämman
 - Vilka ärenden som skall förekomma på stämman och upplysning om plats där i SFL § 13 angivna handlingar skall finnas tillgängliga.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom skriftliga meddelanden eller anslag på föreningens anslagstavla.
- §15 MOTIONER
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.
Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast **31 januari**.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- §16 DAGORDNING VID STÄMMA
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande för stämman
 2. val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
 3. val av justeringsmän
 4. styrelsens och revisorernas berättelser samt fastställande av balans- och resultaträkningar
 5. ansvarsfrihet för styrelsen
 6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 7. ersättning till styrelsen och revisorerna
 8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd och betalningsdatum
 9. val av styrelse och styrelseordförande
 10. val av revisorer
 11. val av valberedning
 12. övriga frågor
 13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.
- §17 DISPOSITION AV AVKASTNING
- I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske enligt vad stämman beslutar.
- §18 STÄMMOBESLUT
- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
I fråga om omröstning m.m gäller 48, 49, 51 och 52 lagen om förvaltning av samfälligheter.
När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m som har betydelse för bedömning av röstresultatet.
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- §19 FLERA SEKTIONER
- Skall omröstning ske i fråga som gemensamt berör flera sektioner har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i båda sektionerna.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt:
a först reduceras medlemmens röstetal inom varje sektion i förhållande till sektionens andel i den gemensamma sektion omröstningen avser,
b därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

§20 PROTOKOLLSJUSTERING
OCH TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§21 ADRESSÄNDRING

Medlem skall meddela styrelsen ändrad adress eller vid försäljning uppgifter för att kunna nå den nye ägaren.

§22 ANNAN VERKSAMHET

Om på fastigheten inom samfälligheten bedrivs/avses bedrivas näringsverksamhet eller näringsliknande verksamhet eller annan typ av verksamhet som avviker från personligt boende eller personlig rekreation och som kan komma att innebära störning gentemot andra fastigheter eller ökat utnyttjande eller ökad förslitning på samfällighetens anläggningar, ska verksamheten regleras genom avtal med samfälligheten.


Avtal kan endast tecknas med samfälligheten för verksamhet som överensstämmer med myndigheters, eller motsvarande, lagar, regler, förordningar och tillståndskrav.

Styrelsen tecknar avtalet för samfällighetens räkning.

För godkännande ska beslutet omfattas av hela styrelsen

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

Sammanträdesledare



Tommy Larsson