

Protokoll fört vid Föreningsstämma med Källviks samfällighetsförening den 6 maj 2018 på Stures Konditori i Loftahammar

Stämmans öppnande	Föreningens ordförande Tommy Larsson hälsade alla närvarande välkomna till årets stämma och förklarade stämman öppnad.
§ 1 Val av ordförande	Björn T Mortimer valdes som ordförande för stämman.
§ 2 Val av sekreterare	Marie-Louise Nordenborg valdes som sekreterare för stämman.
§ 3 Val av justeringsmän	Klas Nygren och Per Wramborg valdes att justera dagens protokoll.
§ 4 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning	Stämman beslutade godkänna kallelsen med utsänd dagordning samt att kallelsen skett i rätt tid och på rätt sätt. Närvarande fastighetsägare på stämman var 22 till antalet, och de representerade 20 fastigheter.
§ 5 Styrelsens rapport	Tommy Larsson redogjorde för styrelsens verksamhetsbeskrivning. Kontinuerlig gallring kommer att ske inom området i samverkan med markägarna för att bevara det öppna landskapet. Viktigt att man som fastighetsägare också gallrar grenar och buskar som kan hindra ex snöröjningsfordons framkomlighet. Ny marklovsansökan har beviljats och gäller under den närmaste femårsperioden. Gula huset har fått en översyn med ny färg och verandans staket kommer att bytas ut då flera lattor är i dåligt skick. Fiber kommer också att installeras i Gula huset. På grund av fiberinstallation inom området har vägarna belastats hårt och representanter från styrelsen kommer tillsammans med entreprenören att genomföra en vägsyn senare i vår. Mellangårdsgärdet är återigen översvämmat med vatten. Orsaken till detta är oklart men en teori är att en dräneringsledning kan ha skadats vid fiberdragningen. Felsökning pågår av markägaren. Källviks samfällighetsförening, fortsättningsvis samfällighetsföreningen, redovisade för 2017 ett glädjande stort överskott på 117 122 kr, jämfört med underskottet på drygt 144 000 kr för 2016. Det positiva resultatet beror på att vi från och med 2017 höjde tomtavgifterna samt att vägunderhållet under året, både vinter och sommar, blev väsentligt lägre jämfört med ett normalår. Föreningen har nu en mycket stark ekonomi med samlade tillgångar på drygt en halv miljon kr, varav ca hälften är fonderade i våra sex underhållsfonder.
Revisorernas redogörelse	Tommy Larsson redogjorde även för revisorernas revisionsberättelse, där det framgick att de tillstyrkte att resultat- och balansräkningar fastställs och att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.

- Fastställande av årsredovisningen Stämman beslutade att fastställa årsredovisningen för verksamhetsåret 2017-01-01 – 2017-12-31
- § 6 Ansvarsfrihet för styrelsen Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2017.
- § 7 Motioner Inga motioner hade inkommit från medlemmar och styrelsen hade ingen särskild framställan.
- § 8 Arvoden Stämman beslutade att för kommande verksamhetsår fastställa styrelsens och bryggkommitténs gemensamma arvode till ett prisbasbelopp (45 500 kr för 2018) och 2 000 kr till revisorerna.
- § 9 Budget och Avgifter Tommy Larsson presenterade en utfallsprognos för intäkter och kostnader, samt resultat för 2017 och en motsvarande budget för år 2018 och 2019.
- Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på oförändrade avgifter för 2018 samt tillägg av förseningsavgift på 50 kr. Avgifterna ska vara betalda 31 mars.
- | | |
|---|----------|
| Medlemsavgift bebyggd tomt/år | 1 500 kr |
| Medlemsavgift obebyggd tomt/år | 600 kr |
| Bryggavgift, Hotellbryggan betong/år | 1 000 kr |
| Bryggavgift, Hotellbryggan trä-yttre/år | 600 kr |
| Bryggavgift, Hotellbryggan trä-inre/år | 200 kr |
| Bryggavgift, Vivassenbryggorna/år | 600 kr |
| Bojavgift/år | 400 kr |
| Bidrag för utebliven grönområdesstädning/dag | 100 kr |
| Förseningsavgift | 50 kr |
| Bidrag för bomhantering vid utebliven arbetsinsats: | |
| Vivassenbryggorna vid upptagning | 200 kr |
| " vid iläggning | 100 kr |
| Betong- och träbryggorna vid upptagning | 600 kr |
| " vid iläggning | 400 kr |
- § 10 Val av styrelseledamöter och suppleanter Valberedningen hade utarbetat följande förslag, i förekommande fall, för omval/nyval:
- Till ordförande för ett år:
Tommy Larsson
- Till ledamöter med ett år kvar av mandatperioden:
P-G Nilsson
Marie-Louise Nordenborg
Bo Stenhammar
- Till ledamöter med två års mandatperiod:
Liselotte Johansson
Magnus Lindblad

Till suppleanter:
Marie Cannervik
Rolf Ö Johansson
Tommy Pålsson

Stämman beslutade
att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 11 Val av revisorer
och revisors-
suppleanter

Valberedningen har lämnat följande förslag till val:

Till revisorer:
Stig Granat
Stefan Malmblad

Till revisorssuppleanter:
Anders Gambe
Martin Gustavsson

Stämman beslutade
att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 12 Val av
valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Karl-Göran Hedliden (sammankallande)
Irene Henriksson
Björn T Mortimer

Stämman beslutade
att välja om ovanstående personer till valberedningen.

§ 13 Val av
bryggkommitté

Förslag på bryggkommitté:

Vivassenbryggarna
Gunnar Johansson
Lars Lundgren
Mats Petré

Hotellbryggan Trä
P-O Kratz
Christer Magnergård

Hotellbryggan Betong
Per Holgersson
Magnus Lindblad
Mathias Nilsson

Stämman beslutade
att välja ovanstående personer enligt förslag samt till
sammankallande av bryggkommittén Magnus Lindblad.

§ 14 Övriga frågor

Det framkom att den nya hemsidan har fått ett mycket positivt
mottagande, runtom i Källvik. Den är långtifrån klar, men styrelsen
ville få ut den innan stämman för att kunna få in synpunkter. De
flesta förändringar som sker i samfällighetsföreningen finns på
hemsidan och inriktningen är att minska pappersflödet samt att

förbättra kommunikationen mellan medlemmar och styrelsen inom samfällighetsföreningen.

För att logga in på hemsidan, och t ex kunna boka tennisbana eller ställa sig i bryggkö, skriver man in sina kontaktuppgifter under "Mina sidor". Efter någon dag får man inloggningsuppgifter skickade till sig.

Stämman tog ett inriktningsbeslut att kallelsen och övriga handlingar till årsstämman fortsättningsvis endast kommer att finnas på hemsidan samt på anslagstavlan och i brevlådan vid Gula huset. Handlingarna kommer *inte* att distribueras i pappersform vid stämman.

På nästa stämma tas ett definitivt beslut.

Vintercontainern som är avsedd för hushållssopor under vintern sköts dåligt. Väldigt mycket annat än hushållssopor kastas där. Det har även hänt att medlemmar har ställt hushållssopor utanför containern, vilket inte är acceptabelt.

Styrelsen ser över hur vi går vidare med sophanteringen.

§ 15 Meddelande om tid och plats för protokollets tillgänglighet Protokollet kommer att offentliggöras inom 14 dagar från dagens datum genom anslag på Gula Huset. Protokollet finns även på hemsidan någon dag senare (www.kallvik.se).

Stämman avslutas Stämmans ordförande tackade styrelse inkl avgående ledamöter, revisorer och valberedning för ett bra utfört arbete och avslutade dagens förhandlingar.

Vid protokollet:



Marie-Louise Nordenborg
Stämmans sekreterare



Björn T Mortimer
Stämmans ordförande



Tommy Larsson
Styrelsens ordförande

Justeras:

Klas Nygren



Per Wramborg