

Protokoll fört vid Föreningsstämma med Källviks samfällighetsförening den 3 maj 2015 på Stures Bageri och Konditori i Loftahammar

§1 Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Tommy Larsson hälsade alla närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.

§2 Val av ordförande vid stämman

Björn T Mortimer valdes som ordförande för stämman.

§3 Val av sekreterare vid stämman

Håkan Girell valdes som sekreterare för stämman.

§4 Val av justeringsmän

Anders Andersson och Curt Murhed valdes att justera stämmoprotokollet.

§5 Frågan om godkännande av kallelse till stämman och om stämman utlysts i behörig ordning

Stämman beslutade godkänna kallelsen samt att kallelsen skett i rätt tid .

§6 Röstlängd

Närvarande registrerade fastighetsägare vid stämman var 37 till antalet.

§7 Föredragning av styrelsens verksamhetsberättelse

Samfälligheten omfattar 300 fastigheter av vilka cirka 50 är obebyggda. Under verksamhetsåret har sju ägarförändringar skett förutom de som skett inom familjer. Styrelsen har sammanträtt i Källvik vid fem tillfällen och har därutöver fortlöpande konfererat på telefon inom ramen för olika aktiviteter.

Föreningens ordförande Tommy Larsson informerade om att avverkning av träd inom området, som skett i samråd med markägarna, har genomförts enligt plan och är nu i princip avslutad. Vidare att samtliga grusvägar inom området belagts med nytt grus med gott resultat.

Föreningens kassör Ulf Färnhök informerade om det ekonomiska resultatet för verksamhetsåret, som visar på ett underskott på c:a 64.000 kr främst på grund av den omfattande investeringen i vägnätet. Intäkterna minskade med 41.000 kr till följd av att det



förra året återfördes icke uttagna styrelsearvoden med motsvarande belopp. I övrigt är föreningens ekonomi god med en kassa på c:a 400.000 kr.

§8 Föredragning av revisionsberättelsen

Föreningens revisor Stig Granath föredrog revisionsberättelsen och föreningens räkenskaper och tillstyrkte därvid att resultat- och balansräkningar fastställs, att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

§9 Fastställande av årsredovisningen

Stämman beslutade att fastställa årsredovisningen för verksamhetsåret 2014.

§10 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

§ 11 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Inga framställningar från styrelsen var för handen och inga motioner hade inkommit till styrelsen.

Förra årets stämma gav (§ 6 i det stämmoprotokollet) styrelsen i uppdrag att, som svar på Per Wramborgs då avslagna motion, se över de ekonomiska och legala förutsättningarna för anläggande av gångvägar inom samfälligheten utifrån exploateringsavtalet från 1970-talet mellan dåvarande markägare och Västerviks kommun samt idag gällande anläggningsbeslut från 1992. Styrelsen skulle redovisa sitt uppdrag för årets stämma och hade med anledning härav skrivit till och givit Lantmäteriet uppdraget att närmare utreda vissa frågor vad som härvidlag gäller idag.

Håkan Girell redogjorde för Lantmäteriets skriftliga bedömning av styrelsens ställda frågor vilken kan sammanfattas enligt det följande. Anläggningsbeslutet från 1992 har vunnit laga kraft. Enligt beslutet är samtliga anläggningar utförda och övertagna av samfälligheten. *Källviks samfällighetsförening skall enbart förhålla sig till anläggningsbeslutet med uppdraget att underhålla de vid beslutstidpunkten 1992 befintliga och redan utförda anläggningarna.* Föreningen har inget kostnadsansvar för att utföra några nya anläggningar eller att utöver ordinärt underhåll utföra förbättringar av befintliga anläggningar. Exploateringsavtalet får, enligt Lantmäteriet, anses utagerat. En tolkning av exploateringsavtalets konsekvenser är inte en fråga för Lantmäteriet och inte heller för Källviks samfällighetsförening.

Det beslutades att den intresserade kan kontakta ordförande Tommy Larsson och låna Lantmäteriets skrift för läsning.

Tommy Larsson informerade om att styrelsen i kallelsen till nästa års stämma avser lägga fram förslag till ändring i 15 § stadgarna gällande senaste datum för inskick av



medlemmarnas motioner. Detta som en konsekvens av att föreningen övergått från brutet räkenskapsår till numera kalenderår.

§ 12 Arvode till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att för kommande verksamhetsår fastställa styrelsens arvode till ett prisbasbelopp (44.500 kr) för 2015 och 2000 kr till revisorerna.

§ 13

Styrelsens förslag till budget, avgifter, mm

Ulf Färnhök redogjorde för styrelsens förslag till budget och avgifter. Styrelsen beslutade godkänna förslaget, som innebär oförändrade årsavgifter för 2015 enligt det följande.

Medlemsavgift bebyggd tomt 1300 kr

 obebyggd tomt 500 kr

Bryggavgift Hotellbryggan betong 1000 kr

 Hotellbryggan trä-yttre 600 kr

 Hotellbryggan trä-inre 200 kr

 Vivassenbryggorna 600 kr

Bojavgift 400 kr

Bidrag vid utebliven grönområdesstädning 100 kr

Bidrag bomhantering vid utebliven arbetsinsats: Hotellbryggorna 400 kr vid iläggning och 600 kr vid upptagning samt Vivassen 100 kr vid iläggning och 200 kr vid upptagning

§ 14 Val av styrelse och styrelsesuppleanter

Valberedningens ordförande Karl-Göran Hedliden redovisade valberedningens förslag till ny styrelse enligt det följande.

Ordförande 1 år: Tommy Larsson

Ledamöter 1 år: Ulf Färnhök och Bertil Bendérus

Ledamöter 2 år: Marie-Louise Nordenborg, Göran Samelius och Bo Stenhammar

Suppleanter 1 år: Håkan Girell, Liselotte Johansson, Magnus Lindblad och Ina Schauman

Stämman beslutade välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 15 Val av revisorer och revisorsuppleanter



Karl-Göran Hedliden redovisade valberedningens förslag till revisorer och suppleanter enligt det följande.

Revisorer 1 år: Stig Granath och Stefan Malmblad

Revisorsuppleanter 1 år: Henning Olsson och Jenny Stenhammar

Stämman beslutade välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 16 Val av valberedning

Valberedningen hade under året bestått av

Karl-Göran Hedliden (sammankallande), Irene Henriksson och Björn T Mortimer.

Stämman beslutade på förslag att välja om dessa personer till valberedning.

§ 17 Val av bryggkommitté

Karl-Göran Hedliden redovisade valberedningens förslag till bryggkommitté för 1 år enligt det följande.

Hotellbryggan betong: Göran Samelius och Magnus Lindblad

Hotellbryggan trä: Per-Olof Kratz

Vivassenbryggorna: Lars Lundgren, Gunnar Johansson och Mats Petré

Stämman beslutade välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 18 Övriga frågor

Mats Petré tog upp frågan om Föreningens eventuella möjligheter att förvärva all samfällid mark inom området. En kort diskussion fördes där Björn Mortimer gav en historisk tillbakablick. Ett antal tidigare styrelser hade på olika sätt behandlat frågan alltsedan samfälligheten bildades utan att nå fram till en lösning. Den samfällida marken borde ha tagits över redan vid exploateringen men en sådan kom aldrig till stånd. Svårigheten idag ligger i att det historiskt funnits tre markägare med var sin andel av marken. Det fanns inget lagstöd för att marken vid exploateringen skulle ägas av Föreningen och inte heller idag finns lagstöd för att nuvarande ägare ska tvingas sälja marken till Föreningen. Mats Petré informerade om att han redan nu lämnat in en motion i saken inför nästa stämma.

Mats Petré tog upp frågan om gångvägavsnittet mellan Nyslättsvägen 1 och Doktor Cars väg 4 och ansåg att Föreningen borde behålla vägens grusunderlag som det varit och inte ersätta det med nysådd av gräs som nu skett under våren. Petré menade, med vilken annan stämmodeltagare anslöt sig, att ett grusunderlag underlättar transporter (med exempelvis skottkärra) till och från Vivassenbryggan. Bertil Bendérus, som ansvarig för vägar i styrelsen, och Tommy Larsson förklarade motivet till val av gräs och anförde att väg för behörig

fordonstrafik enligt karta och uppsatta vägskyltar upphör vid Nyslättsvägen 1 och Doktor Cars väg 4. Det aktuella gångvägavsnittet förbinder dessa körvägar. Man kan ha olika uppfattningar om val av underlag. Styrelsen har valt att anlägga gräs för att markera att det inte rör sig om bilväg och avvaktar resultatet av det samtidigt som man är beredd hålla frågan om val av grus eller gräs öppen för framtiden. En utvärdering ska ske.

Emma Forssén tog upp problemet med båtplatser vid Hotellbryggan-betong och ifrågasatte om Hamnförordningen efterlevs. I praktiken sammanblandas båtplatsrätter och båtplatser, d.v.s båtplatsinnehavare bevakar sin plats i stället för att bryggplatser tilldelas efter båtstorlek. Hon gav sitt eget exempel där byte av båtplats endast skulle kunna ske mot hyresvederlag av den tillbytta platsen. Styrelsen genom Göran Samelius informerade om att det pågår en översyn av Hamnförordningen och lovade återkomma i frågan.

§ 19 Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Efter justering inom 14 dagar från dagens datum kommer protokollet därefter att anslås på Gula huset vid Nya tennisbanan och införs på Föreningens hemsida (www.kallvik.se)

§ 20 Avtackning avgående ledamot och suppleanter, stämmans avslutande

Å styrelsens vägnar framförde Björn T Mortimer ett tack till avgående ledamoten Anna Fröjd och avgående suppleanterna Lars Ödkvist och Lennart Fredriksson för deras arbete och betydelsefulla insatser i styrelsen. Mortimer tackade därefter deltagarna vid stämman för visat intresse och avslutade stämman.

Vid protokollet:

Håkan Girell

Stämmans ordförande:

Björn T Mortimer

Styrelsens ordförande:

Tommy Larsson

Justeras:

Curt Murhed

Anders Andersson