



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2017-04-16

Bryggbulletin 3

Allmänt

Nu börjar vi närma oss båtsäsongen 2017. Som vi påtalade redan inför säsongen 2016 så jobbar vi inom bryggkommittén med att ta en större kontroll över hur vi använder våra båtplatser. Syftet med detta arbete är att tillmötesgå samtliga brygggrättsinnehavare att få en lämplig båtplats i förhållande till båtstorlek. Vi vill också tillmötesgå samtliga som önskar hyra båtplats men saknar egen brygggrätt. För att kunna hyra båtplats utan brygggrätt krävs att man har en fastighet tillhörande Källvik samfällighet.

De frågor som vi hanterar i denna bulletin är:

- 1) Underhåll av bryggorna
- 2) Bomiläggning samt bomupptagning
- 3) Uthyrning/hyra av brygggrätter
- 4) Omflyttning av båtplatser
- 5) Återtagande av båtplats
- 6) Gästplatser
- 7) Parkering
- 8) Blanketter
- 9) Bryggkommittén

1. Underhåll av bryggorna

Vid Vivassenbryggan har vi inhandlat en ny bryggmodul som ska iordningsställas innan bomiläggning kan ske. Planeringen är att detta ska vara klart innan planerad bomiläggning den 6/5. Den totala kostnaden för detta arbete uppgår till c:a 200 kkr.

Vid Hotellbryggan har inga större arbeten utförts inför denna säsong.

2. Bomiläggning samt bomupptagning

Årets bomiläggning sker i år den 6/5 kl 13.00 vid båda bryggorna.

Vid Vivassenbryggan är det obligatorisk närvaro vid angivna tidpunkter men vid Hotellbryggan fortsätter vi att ha fri iläggning. Dvs man kan lägga i sin/sina bommar i förväg och på så sätt slippa friköpsavgift.

Det är viktigt att varje brygggrättsinnehavare säkerställer att ni blir avprickade för att slippa ev feldebiteringar av friköpsavgift.

Vid Hotellbryggan har bommarna märkts upp med platsnr (provisoriskt). Försök att identifiera detta nr i samband med bomiläggningen. Märkningen kommer att förbättras under denna säsong.

Observera att det alltid är brygggrättsinnehavaren som är ansvarig för medverkan vid iläggning och upptagning, men att det är tillåtet att skicka någon ersättare. Dock kan inte en och samma person svara för mer än en brygggrättsinnehavare.

3. Uthyrning/hyra av brygggrätter

3.1 Vivassenbryggan

För **Vivassenbryggan** är det brygggrättsinnehavaren som anmäler sin brygggrätt/plats till uthyrning och hittar en hyresgäst och erhåller hyra för denna. Representanter för bryggkommittén skall hållas informerade. Blanketter i bryggpärmen måste fyllas i och undertecknas.

3.2 Hotellbryggan

Vid **Hotellbryggan** är det en sådan utformning på bryggplatserna att det finns ett större behov av att ibland byta bryggplats för att göra anpassningar för att i möjligaste mån kunna erbjuda bryggplatser som är anpassade efter storleken på båtarna. För att åstadkomma en sådan anpassning kommer vi i första hand att göra detta med sådana platser där brygggrättsinnehavaren inte avser att nyttja sin plats samt via de platser som anmäls till uthyrning.

Vid fördelning av "lediga platser" tillämpas följande prioritering:

- Brygggrättsinnehavare som inte sjösatte föregående säsong
- Brygggrättsinnehavare med svårtillgänglig båtplats, som önskar byta plats
- Därefter fördelas platserna enligt listan med anmälda hyresgäster, som hyrde föregående säsong
- Därefter fördelas platserna enligt listan med anmälda hyresgäster, nya intressenter

För att underlätta administrationen vid fördelning av båtplatser så ber vi samtliga att snarast meddela om ni avser att hyra ut er båtplats, eller om ni inte avser nyttja er båtplats, för den förestående säsongen. För att få ett rättvist system vid uthyrning av båtplatser så går all uthyrning av båtplatser via bryggkommittéerna till ett pris av 2500:- per plats vid betongbryggan, och 1000:- per plats vid träbryggan.

Vid säsongens slut fördelas hela hyresintäkten, per brygga, mellan samtliga brygggrättsinnehavare som meddelat sin båtplatsrätt till uthyrning, före den 15 juni.

Bryggkommittén strävar efter att göra så få omplaceringar som möjligt och så långt som möjligt att uppfylla önskemål från de som önskar hyra en båtplats.

Efter den 15/6 kommer bryggkommittén att fördela dessa platser. När fördelningen gjorts kommer man att få besked från bryggkommittén med anvisningar om hur betalning ska erläggas.

3.3 Gemensamt

Vid **uthyrning** av brygggrätt skall man använda sig av det formulär som finns i bryggpärmen. Om man önskar **hyra** en båtplats så finns det även ett formulär för detta i bryggpärmen.

4. Omflyttning av båtar

I gällande hamnförordning står det: "Om båtplats ej nyttjas före 15 juni och båtplatsinnehavaren inte meddelat bryggansvarig att båt kommer att läggas i senare kan bryggkommittén låna båtplatsen. Detta för att anvisa annan båtplatsinnehavare lämpligare båtplats med hänsyn till båtstorlek". Denna regel kommer vid behov att tillämpas. Om regeln behöver tillämpas så kommer personlig kontakt tas med den som för tillfället står registrerad på platsen. Det kan också bli nödvändigt att omplacera båtar så att vi får de största båtarna vid de största båtplatserna.

5. Återtagande av båtplats

Om man under föregående säsong ej nyttjat sin bryggrätt pga av uthyrning eller annat skäl, men önskar sjösätta till innevarande säsong så skall blankett för byte av båtplats fyllas i (finns i bryggpärmen).

6. Gästplats

Gästplatsen vid Hotellbryggan gäller för båtar upp till 8 m. Vid Vivassenbryggan finns 2 st gästplatser. Blanketter för detta kommer att finnas i brevlådan vid respektive brygga.

7. Parkering

På förekommen anledning vill vi påtala att det är absolut förbjudet att parkera vid bryggorna. Endast i nödfall kan man köra fram för i- och urlastning.

8. Blanketter

Följande blanketter finns i bryggpärmarna. Om man har svårt att komma till bryggan så går det bra att skicka mail till goran@samelius.se: (ange ärende samt innehåll enligt nedan).

- Uthyrning av bryggrätt. Innehåller fälten: Fastbeteckn, namn, telefon
- Hyra av båtplats. Innehåller fälten: Båtstorlek (längd,bredd), fastbeteckn, namn, telefon, speciella önskemål
- Önskemål om byte av båtplats. Innehåller fälten: Nuvarande båtplatsnr, båtstorlek (längd,bredd), skäl till båtplatsbyte, namn, telefon

9. Bryggkommittén

Vid frågor rörande våra bryggor är ni alltid välkomna att höra av er till någon av oss i bryggkommittéerna.

Vi vill också passa på att påminna er om att se till era båtar, både avseende förtöjningar men också att vara vaksamma på eventuella stöldrisker. Observera att HB 73-77 kräver extra uppsikt på grund av sitt utsatta läge vid vissa vindförhållanden. I hamnförordningen kan ni se vilken storlek som de olika båtplatserna är planerade för. För Vivassenbryggan är det inte lika preciserat men tumregeln är att man kan ha båtstorlekar upp till 2 m längre än bommens längd. Vid tveksamma fall ber vi er att ta kontakt med någon ur bryggkommittén för råd.

Med tillönskan om en trevlig båtsommar samt förhoppning om att vi ska kunna tillämpa vår hamnförordning så att alla ska kunna nyttja sina båtplatser på ett användarvänligt sätt.

Namn	Adress	Mailadress	Telefon
Magnus Lindblad HB	Handelsbodsvägen 14	magnuslindblad12@hotmail.com	0703-140654
P-O Kratz HT	Hälsobrunnsvägen 2	famkratz@telia.com	0706-173837
Lars Lundgren	Sandbylundsvägen 10	lg.konsult@tele2.se	0723-382312

VV			
Mats Petré	Mästers Runda 15	mats.petre@hotmail.com	0727-298959
VV			
Gunnar Johansson	Taffelvägen 1	gunnarjohansson@live.se	0731-611106
VV			