



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2016-04-14

Bryggbulletin 2

Allmänt

Nu går vi ett nytt båtår tillmötes och vi fortsätter på vår inslagna linje att skicka ut information till er via bryggbulletiner. Precis som tidigare så är avsikten med bulletinen att belysa frågor som berör våra bryggor främst med avseende på underhåll av bryggorna, säkerhetsfrågor samt inte minst hur vi på bästa sätt skall kunna tillmötesgå önskemål från samtliga båtplatsrättsinnehavare. Styrande dokument för vårt arbete är vår gällande hamnförordning.

De frågor som vi hanterar i denna bulletin är:

- 1) Underhåll av bryggorna
- 2) Bomläggning samt bomupptagning
- 3) Uthyrning av båtplatser samt försäljning av båtplatsrätt
- 4) Omflyttning av båtplatser
- 5) Gästplatser
- 6) Bryggkommittén

Underhåll av bryggorna

Vi har under mars-april genomfört ett större underhållsarbete på Hotellbryggan Betong. Vi har bytt 6 st förankringar av bryggan (Seaflex) samt förstärkt vissa linor med skydd där förankringslinorna korsar varandra. Vi har även genomfört en inspektion av träsargen som y-bommarna är fäst vid. Denna har nämligen börjat murkna på några ställen och vi måste hitta en strategi för att åtgärda detta. Träbryggan har också målats. I och med att detta arbete gått bättre än förväntat är det möjligt att sjösätta före den 7/5 för den som inte har möjlighet att närvara då.

Även på Vivassenbryggan kommer att utföras en del löpande underhåll, bland annat byte av ett antal flottörer.

Bomläggning samt bomupptagning

I vår hamnförordning är det fastslaget att bomläggning sker första lördagen i maj samt att bomupptagning sker andra lördagen i oktober. Eftersom vi inte med säkerhet vet hur många av våra medlemmar som läser vår hemsida så kommer vi nu att följa vad hamnförordningen föreskriver. Detta tillsammans med ovan nämnda underhållsarbeten var för oss ett tungt skäl att behöva ändra datum för bomläggning mot det som tidigare annonserats på vår hemsida.

I samband med bomläggning/bomupptagning har vi i bryggkommittén en viktig uppgift som innebär att vi ska lyckas pricka av samtliga bryggrättsinnehavare som har varit närvarande och fullgjort sitt beting. Man kan också ha lagt i eller tagit upp sin bom vid annat tillfälle och på så vis klarat sitt beting. Även detta skall då vi i bryggkommittén hålla koll på.

Vid Vivassenbryggan tillämpas ett system som innebär att det är närvarokrav på den utlysta tiden, dvs kl 13.00 den första lördagen i maj respektive kl 13.00 den andra lördagen i oktober, frånvaro innebär att man blir debiterad en friköpsavgift.

Vi har diskuterat att införa Vivassensystemet även vid Hotellbryggan från och med hösten 2016.

I samband med bomläggningen lördagen den 7/5 kl 13.00, vill vi gärna ha era synpunkter i denna fråga.

Skälet till att vi eventuellt vill ändra, är att dessa aktiviteter är ett gyllene tillfälle för samtliga båtplatsrättsinnehavare att träffa varandra, hjälpa varandra och utbyta erfarenheter med varandra. Ett annat mycket tungt skäl är att det är administrativt jobbigt för oss i kommittén att hålla reda på vilka som skall prickas av, vilket i sin tur kan leda till att det blir fel i kommande faktureringar.

I höstas var det väldigt många som tagit upp sina bommar i förtid. Det hade kanske varit ok om man inte hade missat den skylt som anvisade var bommarna ska ligga, för att inte blockera den gräsyta, som är iordningställd för våra medlemmar. Vi försökte att påbörja en förflyttning av dessa bommar till sina anvisade platser, men arbetet blev oss övermäktigt varför samtliga bommar nu ligger lite mer oorganiserat än vad som var tanken.

Om samtliga kommer vid ett och samma tillfälle blir vi för många för att vara på bryggan samtidigt. Men detta går att organisera så att vi turas om eller att de som är lite äldre eller av något annat skäl inte känner sig i form för tungt arbete kan hjälpa till med andra sysslor som till exempel korvkokning eller bara komma ner för att umgås någon eller några timmar.

Observera att det alltid är båtplatsrättsinnehavaren som är ansvarig för detta arbete men att det är tillåtet att skicka någon ersättare. Dock kan inte en och samma person svara för mer än en båtplatsrättsinnehavare.

Uthyrning av båtplatser samt försäljning av båtplatsrätt.

Avseende uthyrning av båtplatser så kommer vi från och med i år att tillämpa lite olika principer för Vivassenbryggorna samt Hotellbryggorna.

För **Vivassenbryggan** kommer det att vara som vanligt att brygggrättsinnehavaren anmäler sin plats till uthyrning och hittar en hyresgäst och erhåller hyra för denna. Representanter för bryggkommittén skall också hållas informerade. Blanketter i bryggpärmerna måste fyllas i och undertecknas.

Vid **Hotellbryggan** är det en sådan utformning på bryggplatserna att det finns ett större behov av att ibland byta bryggplats för att göra anpassningar, så att i möjligaste mån, kunna erbjuda bryggplatser som är anpassade efter storleken på båtarna. För att åstadkomma en sådan anpassning kommer vi i första hand att göra detta med sådana platser där brygggrättsinnehavaren inte avser att nyttja sin plats samt via de platser som anmäls till uthyrning.

Vid uthyrning av båtplatser skall man använda sig av det formulär som finns i bryggpärmerna. Om man önskar hyra en båtplats så finns det även ett formulär för detta i bryggpärmerna, som man ska fylla i. Efter den 15/6 kommer bryggkommittén att fördela dessa platser. Vid fördelning av platserna kommer kommittén att tillämpa principen att båtplatsrättsinnehavare med svårtillgänglig båtplats i förhållande till sin båt kommer att ges företräde till dessa platser, vid denna fördelning tas även hänsyn till de platser som blir tillgängliga enligt avsnittet "Omflyttning av båtar" nedan. Därefter fördelas platserna enligt listan med anmälda hyresgäster. Således vet man inte som uthyrare exakt vilket båtplats som man har för uthyrning, förrän denna fördelning gjorts. Samma princip gäller vid försäljning av båtplatsrätt, dvs att man inte själv kan bestämma exakt vilken plats man säljer.

För att underlätta administrationen vid fördelning av båtplatser så ber vi samtliga att snarast meddela om ni avser att hyra ut er båtplats, eller om ni inte avser nyttja er båtplats, för den förestående säsongen. För att få ett rättvist system vid uthyrning av båtplatser så går all uthyrning av båtplatser via bryggkommittéerna till ett pris av 2500:- per plats. Vid säsongens slut fördelas hela hyresintäkten mellan samtliga brygggrättsinnehavare som meddelat sin båtplatsrätt till uthyrning, före den 15 juni. Bryggkommittén kommer att sträva efter att göra så få omplaceringar som möjligt och så långt som möjligt att uppfylla önskemål från de som önskar hyra en båtplats.

Omflyttning av båtar

I gällande hamnförordning står det: "Om båtplats ej nyttjas före 15 juni och båtplatsinnehavaren inte meddelat bryggansvarig att båt kommer att läggas i senare kan bryggkommittén låna båtplatsen. Detta för

att anvisa annan båtplatsinnehavare lämpligare båtplats med hänsyn till båtstorlek. Dock endast för innevarande säsong”. Denna regel kommer vid behov att tillämpas. Om regeln behöver tillämpas så kommer personlig kontakt tas med den som för tillfället står registrerad på platsen. Det kan också bli nödvändigt att omplacera båtar så att vi får de största båtarna vid de största båtplatserna.

Gästplats

Bryggansvariga för hotellbryggan betong har beslutat efter en större renovering av bryggan att åter använda gästplatsen vid hotellbryggan, **för båtar upp till 8 m**. I övrigt hänvisar vi våra gästbåtar till Vivassenbryggan, där det finns 2 st gästplatser. Blanketter för detta kommer att finnas i brevlådan vid respektive brygga.

Bryggkommittén

Vid frågor rörande våra bryggor är ni alltid välkomna att höra av er till någon av oss i bryggkommittéerna.

Vi vill också passa på att påminna er om att se till era båtar, både avseende förtöjningar men också att vara vaksamma på eventuella stöldrisker. Observera att HB 73-77 kräver extra uppsikt på grund av sitt utsatta läge vid vissa vindförhållanden. I hamnförordningen kan ni se vilken storlek som de olika båtplatserna är planerade för. För Vivassenbryggan är det inte lika preciserat men tumregeln är att man kan ha båtstorlekar upp till 2 m längre än bommens längd. Vid tveksamma fall ber vi er att ta kontakt med någon ur bryggkommittén för råd.

Med tillönskan om en trevlig båtsommar samt förhoppning om att vi ska kunna tillämpa vår hamnförordning så att alla ska kunna nyttja sina båtplatser på ett användarvänligt sätt.

Namn	Adress	Mailadress	Telefon
Göran Samelius HB	Handelsbodsvägen 11	goran@samelius.se	0733-306349
Magnus Lindblad HB	Handelsbodsvägen 14	magnuslindblad12@hotmail.com	0703-140654
P-O Kratz HT	Hälsobrunnsvägen 2	famkratz@telia.com	0706-173837
Lars Lundgren VV	Sandbylundsvägen 10	lg.konsult@tele2.se	0707-662312
Mats Petré VV	Mästers Runda 15	mats.petre@hotmail.com	0727-298959
Gunnar Johansson VV	Taffelvägen 1	gunnarjohansson@live.se	0731-611106