



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsbeskrivning för Källviks samfällighetsförening verksamhetsåret 2025

Verksamhetsåret omfattar tiden 2025-01-01 – 2025-12-31.

Under det gångna året har vår samfällighet fortsatt att utvecklas och förvaltas med omtanke om både vår gemensamma miljö och den unika kustnära natur som omger oss. De gemensamma arbetsuppgifterna inom området har genomförts med engagemang och är samtidigt en mötespunkt för gemenskap och avkoppling. Midsommarfirandet genomfördes under strålande solsken och många människor njöt i värmen.

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt vid 7 tillfällen.

Utöver detta har styrelsens ledamöter medverkat i ett antal arbetsmöten och aktiviteter inom de olika verksamhetsområdena vägar, grönområden, bryggor, information och evenemang. Mycket av styrelsens arbete har mer och mer övergått till web-baserad kontakt vilket också inneburit digitala styrelsemöten.

Samfälligheten omfattar 300 fastigheter. Av det totala antalet fastigheter är ett knappt 35-tal obebyggda. Under verksamhetsåret har ca 5 ägarförändringar skett. Utöver detta har ett antal ägarskiften skett inom familjen som inte räknas in i detta.

Styrelsens ambition är att genom ett effektivt agerande från styrelsen och medlemmarna i föreningen hålla avgifterna på en rimlig nivå. Det har trots detta varit nödvändigt med avgiftshöjningar de senaste åren. Nu räknar vi med att ekonomin i samfälligheten är på en nivå som innebär att det finns utrymme för vissa investeringar som kan gynna föreningen. För den intresserade samfällighetsmedlemmen finns genom föreningens hemsida www.kallvik.se många möjligheter att skaffa sig information om de regelverk som är vägledande för styrelsens arbete med den löpande förvaltningen förutom all annan information som man som boende inom Källviks samfällighet kan behöva. På Gula husets anslagstavla vid Kallmare gårde anslås information gällande styrelsens aktiviteter. Information om aktiviteter i samfälligheten anslås också på övriga anslagstavlor runt om i området.



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Kontinuerlig gallring inom området sker i samverkan med markägarna för att bevara det öppna landskapet. Ett förslag till samverkansavtal mellan samfällighetsföreningen och Månberget AB har tagits fram men då vi inte kommit fram till en lösning så kommer vi att fortsätta som tidigare när det gäller kontakt med Månberget AB. Viktigt att man som fastighetsägare också gallrar grenar och buskar som kan hindra ex snöröjningsfordons framkomlighet. De senaste åren har växtligheten ökat markant inom området och behov finns att öka gallring av sly inom området.

Representanter från styrelsen arrangerar numer årliga möten med grönområdesansvariga för att gemensamt planera områdets skötsel.

Inom området finns två bestånd av den invasiva växten parkslide. Styrelsen har varit i kontakt med entreprenör som gör giftfri bekämpning, vilket visade sig skulle innebära en kostnad på ca en halv miljon kronor. Vi avvaktar nu andra lösningar på problemet.

Hjärtstartare är monterad vid Gula huset och den är tillgänglig året runt. Det pågår en förändring av sophanteringssystemet inom Västerviks kommun. Detta kommer att påverka även oss i Källvik. Kommunen har nu beslutat att merparten av hushållen i Källvik kommer att få fyra sopkärl vid fastigheten. Under vinterhalvåret kommer vi inte att tillåtas att ha container uppställd som tidigare. Styrelsen planerar nu med kommunen hur en lösning för sophantering även vintertid.

Uppgrusning av vägar inom området kommer fortsättningsvis att ske vartannat år då vägarna nu håller en bra kvalitet.

Ekonomi:

Samfälligheten redovisar för 2025 ett överskott på 71.350 kr, jämfört med 100.271 kr för 2024. Höjda avgifter ger högre intäkter men samtidigt har kostnaderna, främst inom underhåll vägar och grönområden, ökat.

Budget för året låg på 38.000 kr.



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningen har en stark ekonomi med ett eget kapital på 744.247 kr (fg år 672.897 kr), varav drygt 200.000 kr är fonderade i underhållsfonder.

Träbryggan visar ett resultat på 9.250 kr och har ett eget kapital på 111.196 kr varav 48.667 kr är avsatt i underhållsfond.

Betongbryggan, visar ett resultat på 57.520 kr och har ett eget kapital på 257.853 kr varav 48.944 är avsatt i underhållsfond.

Wivassenbryggan visar ett resultat på 39.692 kr, har ett eget kapital på 268.471 kr varav 21.930 kr är avsatt i underhållsfond.

Styrelsen föreslår inga nya avsättningar till underhållsfonder av årets resultat.

Källvik i april 2026

Liselotte Johansson
Vice ordförande/Kassör

Marie Louise Nordenborg
Sekreterare

Magnus Lindblad
Ledamot

Bo Stenhammar
Ledamot

Pär Holgersson
Ledamot

Tommy Larsson
Ordförande