

# Protokoll fört vid Föreningsstämma med Källviks samfällighetsförening den 3 maj 2026, på Stures Café.

- Stämmans öppnande Föreningens ordförande Tommy Larsson hälsade alla närvarande välkomna till årets stämma och förklarade stämman öppnad.
- § 1 Val av ordförande Anna Höjer valdes till ordförande för stämman.
- § 2 Val av sekreterare Marie-Louise Nordenborg valdes till sekreterare för stämman.
- § 3 Val av justeringsmän Anna Tranell och Maria Göransdotter valdes att justera dagens protokoll.
- § 4 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning Stämman beslutade godkänna kallelsen med utsänd dagordning samt att kallelsen skett i rätt tid och på rätt sätt.
- Närvarande fastighetsägare på stämman var 25 till antalet, och de representerade 23 fastigheter.
- § 5 Styrelsens rapport Tommy Larsson redogjorde för styrelsens verksamhetsbeskrivning för 2025.
- Samfälligheten omfattar 300 fastigheter, varav knappt 35 är obebyggda. Under verksamhetsåret har ca 5 ägarförändringar skett.
- Kontinuerlig gallring inom området sker i samverkan med markägarna för att bevara det öppna landskapet. Det är viktigt att man som fastighetsägare gallrar grenar och buskar som kan hindra snöröjningsfordons framkomlighet, 2 m i sidled och höjled från väggrenen.
- Uppgrusning av vägar inom området sker nu vartannat år eftersom vägarna nu håller en bra kvalitet. Sedvanlig saltning och sladdning har utförts. Även vassröjning kommer att ske vartannat år.
- Styrelsens ambition är att genom ett effektivt agerande från styrelsen och medlemmarna i föreningen hålla avgifterna på en rimlig nivå. Det har trots detta varit nödvändigt med avgiftshöjningar de senaste åren. Nu räknar vi med att ekonomin i samfälligheten är på en nivå som innebär att det finns utrymme för vissa investeringar som kan gynna föreningen. För den intresserade samfällighetsmedlemmen finns genom föreningens hemsida många möjligheter att skaffa sig information om de regelverk som är vägledande för styrelsens arbete, förutom all annan information som man som boende inom Källviks samfällighet kan behöva.
- Ett förslag till samverkansavtal mellan samfällighetsföreningen och Månberget AB har tagits fram, men då vi inte hittat någon

gemensam lösning, kommer styrelsen att fortsätta som tidigare när det gäller kontakt med Månberget AB.

De senaste åren har växtligheten ökat markant inom området och behov finns att öka gallring av sly. Representanter från styrelsen arrangerar numer årliga möten med grönområdesansvariga för att gemensamt planera områdets skötsel.

Inom området finns två bestånd av den invasiva växten parkslide. Styrelsen har varit i kontakt med entreprenör som gör giftfri bekämpning, vilket visade sig skulle innebära en kostnad på ca en halv miljon kronor. Vi avvaktar nu andra lösningar på problemet.

Hjärtstartare är monterad vid Gula huset sedan ett par år och den är tillgänglig året runt.

Det pågår en förändring av sophanteringssystemet inom Västerviks kommun. Detta kommer att påverka även oss i Källvik. Kommunen har nu beslutat att merparten av hushållen i Källvik kommer att få fyra sopkärl vid fastigheten. Under vinterhalvåret kommer vi inte att tillåtas att ha container uppställd som tidigare. Styrelsen planerar nu med kommunen för en lösning för sophantering även vintertid

Samfälligheten redovisar för 2025 ett överskott på 71.350 kr, jämfört med 100.271 kr för 2024. Höjda avgifter ger högre intäkter men samtidigt har kostnaderna, främst inom underhåll av vägar och grönområden, ökat. Budget för året låg på 38.000 kr.

Föreningen har en stark ekonomi med ett eget kapital på 744.247 kr (fg år 672.897 kr), varav drygt 200.000 kr är fonderade i underhållsfonder.

Styrelsen föreslår inga nya avsättningar till underhållsfonder av årets resultat.

Revisorernas  
redogörelse

Stig Granath redogjorde för 2025 års revisionsberättelse, där det framgick att revisorerna tillstyrker att resultat- och balansräkningar fastställs, att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och att de tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

Fastställande av  
Årsredovisningen

Stämman beslutade att fastställa årsredovisningen för verksamhetsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

§ 6 Ansvarsfrihet  
för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

§ 7 Motioner

En motion med önskan om att dikesrenar klipps innan midsommar har inkommit. Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att biologisk mångfald ska bevaras. Dessutom har entreprenören som utför detta sagt att han inte ställer upp pga att det blir mycket grus som stänker in på tomter och på bilar. Samfälligheten har en trimmer som lånas ut om man vill utföra dikesklippning för hand. Beslut: Stämman avslår motionen.

§ 8 Arvoden

Stämman beslutade att för kommande verksamhetsår fastställa styrelsens, bryggkommitténs och valberedningens sammanlagda arvode till ett och ett halvt prisbasbelopp (prisbasbeloppet för 2026 är 59 200 kr, arvodet för 2026 blir då 88 800 kr) samt 2 000 kr till revisorerna.  
Fråga uppkom om inte grönområdesansvariga också skulle ha rätt till arvode. Styrelsen ser över förslaget.

§ 9 Budget och Avgifter Stämman beslutade att avgifter bibehålls oförändrade:

Medlemsavgift bebyggd tomt/år	2 600 kr
Medlemsavgift obebyggd tomt/år	1 150 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan betong/år	1 000 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan trä - yttre/år	600 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan trä - inre/år	200 kr
Bryggavgift, Vivassenbryggorna/år	600 kr
Bidrag för utebliven grönområdesstädning/dag	200 kr
Förseningsavgift	50 kr

Bidrag för bomhantering vid utebliven arbetsinsats:

Vivassenbryggorna vid upptagning	300 kr
" vid iläggning	200 kr

Betong- och träbryggorna vid upptagning	600 kr
" vid iläggning	400 kr

Avgifterna ska vara betalda 30 april.

§ 10 Val av styrelse-  
ledamöter och  
suppleanter

Valberedningen hade utarbetat följande förslag, i förekommande fall för omval/nyval:

Till ordförande för ett år:  
Tommy Larsson

Ledamöter väljs för två år i taget:  
Pär Holgersson  
Marie-Louise Nordenborg  
Bo Stenhammar

Till ledamöter med ett år kvar av mandatperioden:  
Lise-Lotte Johansson  
Magnus Lindblad

Till suppleanter (ett års mandatperiod):  
Marie Cannervik  
Anders Erlandsson  
Martin Westholm

Förslag på bryggkommitté (väljs på ett år):  
*Vivassenbryggorna*  
Jörgen Kronsten  
Mattias Gran  
Mikael Törnborg

*Hotellbryggan Trä*  
Henrik Gustavsson  
Christer Magnergård

*Hotellbryggan Betong*  
Magnus Lindblad (sammankallande)  
Per Holgersson  
Mathias Nilsson

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt förslag.

§ 11 Val av revisorer och suppleanter Valberedningen har lämnat följande förslag till val:

Till revisorer:  
Stig Granath  
Stefan Malmblad

Till revisorssuppleanter:  
Ulf Wilhelmsson  
Martin Gustavsson

Stämman beslutade  
att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 12 Val av  
valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Bertil Benderius (sammankallande)

Anna Strömberg

Stämman beslutade att välja om Bertil Benderius samt Anna Strömberg till valberedningen.

§ 13 Övriga frågor

Tommy Larsson informerade om turerna kring det nya sophanteringssystemet och kontakterna med kommunen.

§ 14 Meddelande om tid  
och plats för proto-  
kollets tillgänglighet

Protokollet kommer att offentliggöras inom 14 dagar från dagens datum genom anslag på Gula Huset. Protokollet finns även på hemsidan någon dag senare ([www.kallvik.se](http://www.kallvik.se)).

Stämman avslutas

Stämmans ordförande tackade styrelse, revisorer och valberedning för ett bra utfört arbete och avslutade dagens stämma.

Vid protokollet:

Marie-Louise Nordenborg  
Stämmans sekreterare

Anna Höjer  
Stämmans ordförande

Tommy Larsson  
Styrelsens ordförande

Justeras:

Anna Tranell

Maria Göransdotter



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.05.2026 16:35

**SENT BY OWNER:**

Stefan Desai · 20.05.2026 11:10

**DOCUMENT ID:**

r1ZQicgiyfx

**ENVELOPE ID:**

HyZicljJfl-r1ZQicgiyfx

**DOCUMENT NAME:**

Protokoll\_föreningsstämma\_260503.pdf

5 pages

**SHA-512:**

80c3883f316777b4458fc3d37919027d11742318f3af4e  
84313e0264e36cf54414606b70f4e9eaf5a2cfb6a1bb684  
020eb6b8d6467872bfa57ed5b06c6c59638

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant








eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marie-Louise Nordenborg ml.nordenborg@hotmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 11:14 20.05.2026 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/02/01) IP: 83.252.23.219
MARIA GÖRANSDOTTER maria.goransdotter1@saabgroup.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 11:14 20.05.2026 11:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/11) IP: 81.232.36.71
Bengt Tommy Gösta Larsson tommylars54@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 11:56 20.05.2026 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/04/27) IP: 83.227.231.72
ANNA KARIN INGEBORG HÖJER anna@hojer.me	 Signed Authenticated	20.05.2026 12:33 20.05.2026 12:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/08) IP: 155.4.133.153
ANNA TRANELL anna.tranell@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 16:35 20.05.2026 16:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/26) IP: 98.128.180.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed