

Protokoll fört vid Föreningsstämma med Källviks samfällighetsförening den 4 maj 2025, på Stures Café.

Stämmans öppnande	Föreningens ordförande Tommy Larsson hälsade alla närvarande välkomna till årets stämma och förklarade stämman öppnad.
§ 1 Val av ordförande	Anna Höjer valdes till ordförande för stämman.
§ 2 Val av sekreterare	Martin Westholm valdes till sekreterare för stämman.
§ 3 Val av justeringsmän	Jonas Ridderström och P-O Kratz valdes att justera dagens protokoll.
§ 4 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning	Stämman beslutade godkänna kallelsen med utsänd dagordning samt att kallelsen skett i rätt tid och på rätt sätt. Närvarande fastighetsägare på stämman var 20 till antalet, och de representerade 21 fastigheter.
§ 5 Styrelsens rapport	Tommy Larsson redogjorde för styrelsens verksamhetsbeskrivning för 2024.

Samfälligheten omfattar 300 fastigheter, varav knappt 40 är obebyggda. Under verksamhetsåret har 5 ägarförändringar skett.

Hjärtstartare är inköpt och har under året monterats på Gula Huset.

Styrelsen planerar för att göra området kring Gula huset attraktivt för barn och ungdomar. Senaste tillskottet är en sittpyramid

Kontinuerlig gallring inom området sker i samverkan med markägarna för att bevara det öppna landskapet. Det är viktigt att man som fastighetsägare gallrar grenar och buskar som kan hindra snöröjningsfordons framkomlighet. Det ser i dagsläget olika ut inom olika delar av området. Växtligheten har ökat de senaste åren och det blir än viktigare med gallring.

En ny bryggsektion har anlagts vid Vivassen-bryggan under året, med 12 nya bryggplatser. På betongbryggan har 8 bommar bytts ut under året.

Uppgrusning av vägar inom området kommer att ske vartannat år då vägarna nu håller en bra kvalitet. Sedvanlig saltning och sladdning har utförts. Vassröjning utfördes 2024 och kommer även att utföras under 2025.

Det pågår en förändring av sophanteringssystemet inom Västerviks kommun, men kommunen har valt att avvakta Källviksområdet eftersom det ses som ett fritidshusområde. Inget

beslut finns i dagsläget gällande hur det kommer fungera framöver.

Samfälligheten redovisar för 2024 ett överskott på 100 000 kr (överskott på 23 765 kr för 2023).

Under de 5 senaste åren har avgifterna höjts med 900 kronor totalt på grund av ökade kostnader, det finns inga planerade avgiftsökningar framåt.

Föreningen har en stark ekonomi med ett eget kapital på 672 897 kr (572 625 kr för 2023). Även de tre bryggorna har god ekonomi, även om Hotellbryggan visade ett negativt resultat om 44 000 kr på grund av investering i nya Y-bommar.

Revisorernas redogörelse
Stig Granath redogjorde för 2024 års revisionsberättelse, där det framgick att revisorerna tillstyrker att resultat- och balansräkningar fastställs, att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och att de tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

Fastställande av årsredovisningen
Stämman beslutade att fastställa årsredovisningen för verksamhetsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

6 Ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

§ 7 Motioner
Inga motioner har inkommit till årets stämma.

§ 8 Arvoden
Förslag från medlem uppkom på stämman om att höja arvodet till styrelsen, från ett till ett och ett halvt prisbasbelopp. Stämman röstade och beslutade att för kommande verksamhetsår höja styrelsens och bryggkommitténs sammanlagda arvode till ett och ett halvt prisbasbelopp (prisbasbeloppet för 2025 är 58 800 kr, arvodet för 2025 blir således 88 200) samt 950 kr till vardera revisor. Det uppkom även ett förslag om ersättning till valberedningen, om 950 kr per individ. Stämman beslutade att ersättning om 950 kronor ska utgå från 2025 och framåt.

§ 9 Budget och Avgifter
Stämman beslutade att avgifter bibehålls oförändrade:

Medlemsavgift bebyggd tomt/år	2 600 kr
Medlemsavgift obebyggd tomt/år	1 150 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan betong/år	1 000 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan trä - yttre/år	600 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan trä - inre/år	200 kr
Bryggavgift, Vivassenbryggorna/år	600 kr
Bidrag för utebliven grönområdesstädning/dag	200 kr

Förseningsavgift	50 kr
Bidrag för bomhantering vid utebliven arbetsinsats:	
Vivassenbryggorna vid upptagning	300 kr
” vid iläggning	200 kr
Betong- och träbryggorna vid upptagning	600 kr
” vid iläggning	400 kr

Avgifterna ska vara betalda 30 april.

§ 10 Val av styrelse-
ledamöter och
suppleanter

Valberedningen hade utarbetat följande förslag, i förekommande fall för omval/nyval:

Till ordförande för ett år:
Tommy Larsson

Ledamöter väljs för två år i taget:
Lise-Lotte Johansson
Magnus Lindblad

Till ledamöter med två års mandat:
Per Holgersson
Marie-Louise Nordenborg
Bo Stenhammar

Till suppleanter (ett års mandatperiod):
Marie Cannervik
Anders Erlandsson
Martin Westholm

Förslag på bryggkommitté (väljs på ett år):
Vivassenbryggorna
Jörgen Kronsten
Lars Lundgren
Mikael Törnborg

Hotellbryggan Trä
Henrik Gustavsson
Christer Magnergård

Hotellbryggan Betong
Magnus Lindblad (sammankallande)
Per Holgersson
Mathias Nilsson

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt förslag.

§ 11 Val av revisorer och suppleanter	Valberedningen har lämnat följande förslag till val: Till revisorer: Stig Granath Stefan Malmblad Till revisorssuppleanter: Ulf Wilhelmsson Martin Gustavsson Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.
§ 12 Valberedning	Valberedningen har under året bestått av: Bertil Benderius (sammankallande) Anna Strömberg Stämman beslutade att välja om Bertil Benderius samt Anna Strömberg till valberedningen.
§ 13 Övriga frågor	Fråga uppkom om samverkansavtalet med Månberget AB, vad det innehåller och hur det fungerar. Tommy beskrev vad tanken är med avtalet och varför det tillkommit. Syftet med avtalet är att underlätta beslut om trädfällning utan kontakt med markägarna, för vissa typer av träd. Fråga uppkom även om ersättning till valberedningen, om det ska utgå framåt. Stämman gick tillbaka till punkt 8 och röstade igenom ett förslag om ersättning om 950 kronor per medlem i valberedningen.
§ 14 Meddelande om tid och plats för protokollets tillgänglighet	Protokollet kommer att offentliggöras inom 14 dagar från dagens datum genom anslag på Gula Huset. Protokollet finns även på hemsidan någon dag senare (www.kallvik.se).
Stämman avslutas	Stämmans ordförande tackade styrelse, revisorer och valberedning för ett bra utfört arbete och avslutade dagens stämma.

Vid protokollet:

Martin Westholm
Stämmans sekreterare

Anna Höjer
Stämmans ordförande

Tommy Larsson
Styrelsens ordförande

Justeras:

Jonas Ridderström

P-O Kratz



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2025 15:31

SENT BY OWNER:

Stefan Desai · 13.05.2025 17:11

DOCUMENT ID:

B1NX-yW-lx

ENVELOPE ID:

S1m7bk-gl-B1NX-yW-lx

DOCUMENT NAME:

Protokoll föreningsstämma Källvik 2025-05-04.docx.pdf
5 pages

SHA-512:

6081d1bd4cebc25bdb9bda0b41c783670eb781f1d92be
36e3cdd988385bca80400c7bde8dc73db09dd9399977e
7f58f849f4cfb3191905887d0631d0a6133cbc

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Karl Erik Martin Westholm martin_westholm@hotmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 17:24 13.05.2025 17:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/12/27) IP: 78.71.255.101
Per Olof Gustav Kratz famkratz@telia.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 18:50 13.05.2025 18:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/08/25) IP: 88.129.149.248
Bengt Tommy Gösta Larsson tommylars54@gmail.com	 Signed Authenticated	13.05.2025 22:14 13.05.2025 22:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/04/27) IP: 83.227.231.72
ANNA KARIN INGEBORG HÖJER anna@hojer.me	 Signed Authenticated	14.05.2025 07:36 14.05.2025 07:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/02/08) IP: 94.234.78.103
JONAS RIDDERSTRÖM ridderstrom.jonas@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2025 15:31 20.05.2025 15:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/01/29) IP: 95.193.129.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed