

Protokoll fört vid Föreningsstämma med Källviks samfällighetsförening den 7 maj 2023, på Stures Café.

Stämmans öppnande	Föreningens ordförande Tommy Larsson hälsade alla närvarande välkomna till årets stämma och förklarade stämman öppnad.
§ 1 Val av ordförande	Anna Höjer valdes till ordförande för stämman.
§ 2 Val av sekreterare	Marie-Louise Nordenborg valdes till sekreterare för stämman.
§ 3 Val av justeringsmän	Stefan Malmblad och PO Kratz valdes att justera dagens protokoll.
§ 4 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning	Stämman beslutade godkänna kallelsen med utsänd dagordning samt att kallelsen skett i rätt tid och på rätt sätt. Närvarande fastighetsägare på stämman var 21 till antalet, och de representerade 16 fastigheter.
§ 5 Styrelsens rapport	Tommy Larsson redogjorde för styrelsens verksamhetsbeskrivning för 2022. Samfälligheten omfattar 300 fastigheter, varav drygt 40 är obebyggda. Under verksamhetsåret har ca 10 ägarförändringar skett. Kontinuerlig gallring inom området sker i samverkan med markägarna för att bevara det öppna landskapet. Det är viktigt att man som fastighetsägare gallrar grenar och buskar som kan hindra snöröjningsfordons framkomlighet. Fiber har installerats i Gula Huset och sedan 2019 finns där således fritt trådlöst nätverk (wifi). Uppgrusning av vägar inom området sker nu varje år för att uppnå en bra och hållbar kvalitet. Sedvanlig saltning och sladdning har utförts. Även vassröjning kommer att ske årsvis. Farthindret på Månbergsvägen har under året bytts ut till samma farthinder som nu finns på Mellangårds- och Sandbylundsvägen. Från och med 2023 är samfälligheten registrerad för moms, vilket föranletts av Skattemyndighetens nya och mer strikta syn på samfälligheters momsskyldighet. Detta kommer framöver att påverka samfällighetens resultat aningen negativt. Samfälligheten redovisar för 2022 ett underskott på 33 388 kr (9 007 kr för 2021). Avvikelsen kan hänföras till något högre underhållskostnader för grönområden och badplatser. Föreningen har en stark ekonomi med ett eget kapital på 548 860 kr. Även de tre bryggorna har god ekonomi.
Revisorernas redogörelse	Stefan Malmblad redogjorde för 2022 års revisionsberättelse, där det framgick att revisorerna tillstyrker att resultat- och balansräkningar fastställs, att resultatet disponeras enligt

styrelsens förslag och att de tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

Fastställande av
årsredovisningen

Stämman beslutade att fastställa årsredovisningen för
verksamhetsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

§ 6 Ansvarsfrihet
för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för
verksamhetsåret 2022.

§ 7 Motioner

Inga motioner har inkommit till årets stämma.

§ 8 Arvoden

Stämman beslutade att för kommande verksamhetsår fastställa
styrelsens och bryggkommitténs sammanlagda arvode till ett
prisbasbelopp (52 500 kr för 2023) samt 2 000 kr till revisorerna.

§ 9 Budget och Avgifter

Stämman beslutade att höja avgiften för bebyggda och obebyggda
tomter med 300 kr resp 150 kr per år. Övriga avgifter bibehålls
oförändrade. Se nedan:

Medlemsavgift bebyggd tomt/år	2 300 kr
Medlemsavgift obebyggd tomt/år	1 000 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan betong/år	1 000 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan trä - yttre/år	600 kr
Bryggavgift, Hotellbryggan trä - inre/år	200 kr
Bryggavgift, Vivassenbryggorna/år	600 kr
Bidrag för utebliven grönområdesstädning/dag	200 kr
Förseningsavgift	50 kr

Bidrag för bomhantering vid utebliven arbetsinsats:	
Vivassenbryggorna vid upptagning	300 kr
" vid iläggning	200 kr

Betong- och träbryggorna vid upptagning	600 kr
" vid iläggning	400 kr

Avgifterna ska vara betalda 30 april.

§ 10 Val av styrelse-
ledamöter och
suppleanter

Valberedningen hade utarbetat följande förslag, i förekommande
fall för omval/nyval:

Till ordförande för ett år:
Tommy Larsson

Ledamöter väljs för två år i taget:
Per Holgersson
Marie-Louise Nordenborg
Bo Stenhammar

Till ledamöter med ett år kvar av mandatperioden:
Liselotte Johansson
Magnus Lindblad

Till suppleanter (ett års mandatperiod):
Marie Cannervik
Anders Erlandsson
Martin Westholm

Förslag på bryggkommitté (väljs på ett år):
Vivassenbryggarna
Jörgen Kronsten
Lars Lundgren
Mikael Törnborg

Hotellbryggan Trä
P-O Kratz
Christer Magnergård

Hotellbryggan Betong
Magnus Lindblad (sammankallande)
Per Holgersson
Mathias Nilsson

Stämman beslutade att välja ovanstående personer enligt förslag.

§ 11 Val av revisorer
och revisors-
suppleanter

Valberedningen har lämnat följande förslag till val:

Till revisorer:
Stig Granath
Stefan Malmblad

Till revisorssuppleanter:
Anders Gambe
Martin Gustavsson

Stämman beslutade
att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 12 Val av
valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Bertil Benderius (sammankallande)
Carl-Göran Hedliden
Anna Strömberg

Stämman beslutade att välja om Carl-Göran Hedliden, Bertil Benderius samt Anna Strömberg till valberedningen.

§ 13 Övriga frågor

Förslag inkom om inköp av hjärtstartare, och styrelsen fick i uppdrag att fortsatt utreda frågan.

Förslag inkom även gällande brunnshuset. Styrelsen fick i uppdrag att föra diskussionen med Brunnshusets vänner om brunnshusets framtid. Huset är i akut behov av renovering, m m.

Samfällighetens ordförande Tommy Larsson tackade Per G Nilsson för sina år i styrelsen.

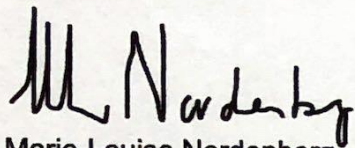
§ 14 Meddelande om tid
och plats för proto-
kollets tillgänglighet

Protokollet kommer att offentliggöras inom 14 dagar från dagens datum genom anslag på Gula Huset. Protokollet finns även på hemsidan någon dag senare (www.kallvik.se).

Stämman avslutas

Stämmans ordförande tackade styrelse, revisorer och valberedning för ett bra utfört arbete och avslutade dagens stämma.

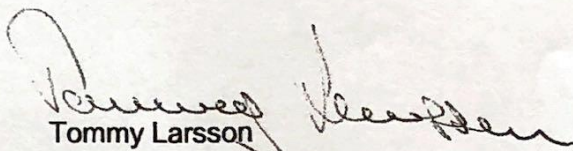
Vid protokollet:



Marie-Louise Nordenborg
Stämmans sekreterare



Anna Höjer
Stämmans ordförande

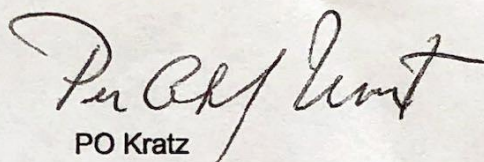


Tommy Larsson
Styrelsens ordförande

Justeras:



Stefan Malmblad



PO Kratz