

KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Källviks samfällighetsförening

Protokoll fört vid styrelsemöte (digitalt) nr 2 för Källviks samfällighetsförening
lördagen den 19 mars 2022.

Närvarande:

Tommy Larsson (TL)
Per G Nilsson (PG)
Lotta Johansson (LJ)
Bo Stenhammar (BS)
Magnus Lindblad (ML)
Pär Holgersson (PH)
Marie Cannervik (MC)
Martin Westholm (MW)

§ 1 Mötet öppnas

TL öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes.

§ 3 Föregående mötesprotokoll

Tommy gick igenom föregående mötesprotokoll

§ 4 Ekonomi

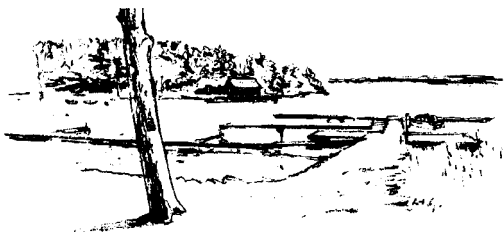
Årsredovisning är utskickad till styrelsen. Kostnader från 2020 påverkar resultatet för 2021 med ca 40 tkr.

Resultaten för bryggorna ser bra ut. Hotellbryggan dock något mindre intäkt än planerat.

Resultat till och med februari ser bra ut.

Det har kommit en propå från Skatteverket om momsplikt för samfälligheter. Det är dock ännu inte beslutat.

Mot bakgrund av de kraftigt ökade drivmedelskostnaderna och en högre inflation får vi räkna med att våra kostnader för underhåll kommer att öka. Styrelsen beslutade



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

därför att föreslå årsmötet en ökning av samfällighetsavgiften med 200 kr för bebyggd tomt och 100 kr för obebyggd tomt, från och med 2023.

§ 5 Rapport från Info-gruppen

Årsmötet kommer att genomföras på Stures bageri den 8 maj. Den 17 april skall kallelse skickas ut. Kopiering sker via golfklubben.

Städdagar och bomiläggnings-/upptagning:

- Städdag den 7 maj kl 0900 och bomiläggnings kl 1300.
- Städning barnbadet den 4 juni kl 0900.
- Städdag den 8 oktober kl 0900 och bomiläggnings kl 1300.

Trafikverket genomför vägsyn av våra vägar vart 5:e år för att se att vi sköter dessa. Detta för utbetalning av statligt bidrag för vägarnas skötsel. En sådan vägsyn kommer att genomföras under våren 2022.

Vassröjning är beställd och kommer att göras i samband med vassröjning på golfklubben. Datum är ännu ej fastställt.

Farthinder för Månbergsvägen beställda.

Inbrottsförsök har skett på Stenhammarsstigen 10. Vi lägger ut info om detta på webben.

Martin och Magnus har funderat kring "hänget" på Kallmare Gärde. Projektkostnad bedöms till 25 000 – 30 000 kr.

Styrelsen beslutade att genomföra projektet inom föreslagen kostnadsram.

§ 6 Rapport från GVB-gruppen

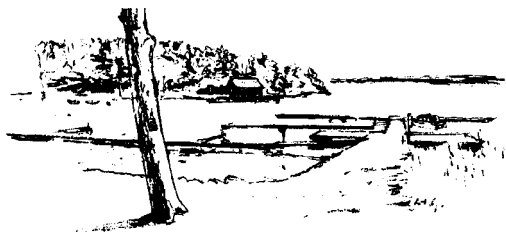
Några träd borttagna i Gamla Källvik. Skador har också noterats på några träd. Alla grenar är ännu inte bortforslade. Bo Stenhammar har köpt virke från de nedsågade träden.

Sand utkörd till baden och maskinell spridning kommer att ske.

Tommy kommer att beställa årligt underhåll av vägarna.

Inget speciellt att informera om när det gäller bryggorna.

Frågor har väckts om vilka dokument som ligger till grund för ev servitut på "Hotellbryggan". Magnus gräver vidare runt detta.



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

§ 7 Åtgärdslistan

Åtgärdslistan uppdaterades.

§ 8 Övriga frågor

Månberget AB positiva till padelbana, kommunen behöver dock utreda om det är möjligt att anlägga en bana på den plats som Månberget AB aviserat. Golfklubben har haft planer på att bygga ytterligare en padelbana, men får inte byggnadslov för detta. Fotbollsföreningen i Loftahammar jobbar nu för att anlägga en padelbana vid den nya konstgräsplanen. Vi avvaktar och ser hur detta hanteras innan vi går vidare med frågan om en padelbana i Källvik.

Diskuterades renovering av badbryggan. Vidare utredning skall genomföras. Kanske räcker det med vissa förbättringsåtgärder.

Enligt samfällighetsföreningens regler finns ett ansvar för den som säljer sin fastighet att upplysa om att medlemskap i föreningen är obligatorisk och att föreningens kassör skall få information om den nye ägarens faktureringsadress.

Beslutades att lägga ut en länk på startsidan på webbplatsen för att påminna om detta.

§ 9 Nästa möte

Nästa möte äger rum den 15 april kl 0900 – 1100 i Gula huset, då styrelsen också skriver under erforderliga dokument inför årsmötet.

§ 10 Mötet avslutas

TL tackade för ett bra möte och avslutade detsamma.

Vid protokollet

Justeras

Per G Nilsson

Tommy Larsson