

Protokoll fört vid Föreningsstämma med Källviks samfällighetsförening den 11 oktober i Societetshuset på Källviksbrunnsvägen 7.

Stämmans öppnande Föreningens ordförande Tommy Larsson hälsade alla närvarande välkomna till årets stämma och förklarade stämman öppnad.

§ 1 Val av ordförande Anna Höjer valdes till ordförande för stämman.

§ 2 Val av sekreterare Anna Strömberg valdes till sekreterare för stämman.

§ 3 Val av justeringsmän Birgitta Lindell och Christine Sonnhag valdes att justera dagens protokoll.

§ 4 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning Stämman beslutade godkänna kallelsen med utsänd dagordning samt att kallelsen skett i rätt tid och på rätt sätt.

Närvarande fastighetsägare på stämman var 19 till antalet, och de representerade 17 fastigheter.

§ 5 Styrelsens rapport Tommy Larsson redogjorde för styrelsens verksamhetsbeskrivning för 2019.

Samfälligheten omfattar 300 fastigheter, varav drygt 40 är obebyggda. Under verksamhetsåret har sju-åtta ägarförändringar skett.

Kontinuerlig gallring inom området kommer att ske i samverkan med markägarna för att bevara det öppna landskapet. Det är viktigt att man som fastighetsägare gallrar grenar och buskar som kan hindra snöröjningsfordons framkomlighet.

Fiber har installerats i Gula Huset under 2019, så där finns nu WiFi.

Uppgrusning av vägar inom området sker nu varje år för att uppnå en bra och hållbar kvalitet. Sedvanlig saltning och sladdning har utförts.

Översyn och renovering av Hotellbryggan betong har påbörjats under hösten 2018 och är fortfarande pågående.

Samfälligheten redovisar för 2019 ett överskott på 51 915 kr (22 290 kr 2018) helt i linje med budgeterade 48 000 kr. Föreningen har en stark ekonomi med ett eget kapital på 526 155 kr. Även de tre bryggorna har god ekonomi.

Revisorernas redogörelse Stig Granath redogjorde för 2019 års revisionsberättelse, där det framgick att revisorerna tillstyrker att resultat- och balansräkningar fastställs, att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag och att de tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen.

Fastställande av årsredovisningen Stämman beslutade att fastställa årsredovisningen för verksamhetsåret 2019-01-01 – 2019-12-31

- § 6 Ansvarsfrihet för styrelsen Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
- § 7 Motioner En skrivelse med ett antal motioner gällande samfällighetens olika skogspartier har inkommit. Stämman beslutade att godkänna styrelsens tillstyrkanden och avslag gällande aktuella motioner.
- Motionären ville vidare att det förs till protokollet att "det finns en önskan att ta tag i skogsmarken på ett övergripande sätt." En önskan om en bra kommunikation mellan grönområden och styrelsen.
- Stämman föreslog att respektive grönområde utser en (eller flera) sammanhållande talesperson/er för respektive grönområde. Dialog måste också föras grannar emellan, vad som ska göras och vem som gör vad.
- På kallvik.se under *Förvaltning*, därefter under *Regler* i menyn hittar man *Grönområden och kartor* för att se till vilket av samfällighetens tolv grönområden man tillhör.
- § 8 Arvoden Stämman beslutade att för kommande verksamhetsår fastställa styrelsens och bryggkommitténs sammanlagda arvode till ett prisbasbelopp (47 300 kr för 2020) samt 2 000 kr till revisorerna.
- § 9 Budget och Avgifter Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på ökad avgift för bebyggd tomt med 300 kr från 1 500 kr till 1 800 kr och för obebyggd tomt med 150 kr fr 600 kr till 750 kr.
- | | |
|---|----------|
| Medlemsavgift bebyggd tomt/år | 1 800 kr |
| Medlemsavgift obebyggd tomt/år | 750 kr |
| Bryggavgift, Hotellbryggan betong/år | 1 000 kr |
| Bryggavgift, Hotellbryggan trä-yttre/år | 600 kr |
| Bryggavgift, Hotellbryggan trä-inre/år | 200 kr |
| Bryggavgift, Vivassenbryggorna/år | 600 kr |
| Bidrag för utebliven grönområdesstädning/dag | 200 kr |
| Förseningsavgift | 50 kr |
| Bidrag för bomhantering vid utebliven arbetsinsats: | |
| Vivassenbryggorna vid upptagning | 300 kr |
| " vid iläggning | 200 kr |
| Betong- och träbryggorna vid upptagning | 600 kr |
| " vid iläggning | 400 kr |
- Avgifterna ska vara betalda 31 mars.

§ 10 Val av styrelse-
ledamöter och
suppleanter

Valberedningen hade utarbetat följande förslag, i förekommande fall, för omval/nyval:

Till ordförande för ett år:
Tommy Larsson

Till ledamöter med ett år kvar av mandatperioden:
P-G Nilsson
Marie-Louise Nordenborg
Bo Stenhammar

Till ledamöter med ett års mandatperiod:
Liselotte Johansson
Magnus Lindblad

Till suppleanter med ett års mandatperiod:
Marie Cannervik
Rolf Ö Johansson
Per Holgersson

Stämman beslutade
att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 11 Val av revisorer
och revisors-
suppleanter

Valberedningen har lämnat följande förslag till val:

Till revisorer:
Stig Granath
Stefan Malmblad

Till revisorssuppleanter:
Anders Gambe
Martin Gustavsson

Stämman beslutade
att välja ovanstående personer enligt valberedningens förslag.

§ 12 Val av
valberedning

Valberedningen har under året bestått av:

Karl-Göran Hedliden (sammankallande)
Irene Henriksson

Irene Henriksson väljer att avgå från valberedningen.
Stämman beslutade att välja om Carl-Göran Hedliden, samt att
välja Bertil Benderius och Anna Strömberg till nya valberedningen.

§ 13 Val av
bryggkommitté

Förslag på bryggkommitté (väljs på ett år):

Vivassenbryggarna
Gunnar Johansson
Lars Lundgren
Mikael Törnborg

Hotellbryggan Trä
P-O Kratz
Christer Magnergård

Hotellbryggan Betong
Per Holgersson
Magnus Lindblad (sammankallande)
Mathias Nilsson

Stämman beslutade
att välja ovanstående personer enligt förslag.

§ 14 Övriga frågor

Kallelsen till nästa års stämma kommer att finnas vid Gula Huset och på hemsidan även nästa år. Även övriga handlingar till stämman kommer att finnas vid Gula Huset i samfällighetens brevlåda och på hemsidan, och dessa kommer ej distribueras i pappersform vid årsmötet.

§ 15 Meddelande om tid och plats för protokollets tillgänglighet

Protokollet kommer att offentliggöras inom 14 dagar från dagens datum genom anslag på Gula Huset. Protokollet finns även på hemsidan någon dag senare (www.kallvik.se).

Stämman avslutas

Stämmans ordförande tackade styrelse inkl avgående ledamöter, revisorer och valberedning för ett bra utfört arbete och avslutade dagens förhandlingar.

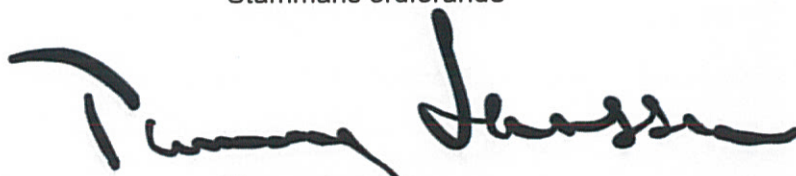
Vid protokollet:



Anna Strömberg
Stämmans sekreterare



Anna Höjjer
Stämmans ordförande



Tommy Larsson
Styrelsens ordförande

Justeras:



Birgitta Lindell



Christine Sonnhag