



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsbeskrivning för Källviks samfällighetsförening verksamhetsåret 2018

Verksamhetsåret omfattar tiden 2018-01-01 – 2018-12-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt vid 5 tillfällen. Utöver detta har styrelsens ledamöter medverkat i ett antal arbetsmöten och aktiviteter inom de olika verksamhetsområdena vägar, grönområden, bryggor, information och evenemang. Mycket av styrelsens arbete har mer och mer övergått till web-baserad kontakt.

Samfälligheten omfattar 300 fastigheter. Av det totala antalet fastigheter är ca 43 obebyggda. Under verksamhetsåret har fem ägarförändringar skett. Utöver detta har ett antal ägarskiften skett inom familjen som inte räknas in i detta.

Styrelsen arbetar med ett verksamhetssystem som utvecklats under flera år.

Ambitionsnivån är att ha en bra och jämn standard på hela området och samtidigt genom ett effektivt agerande från styrelsen och medlemmarna i föreningen hålla avgifterna på en rimlig nivå. För den intresserade samfällighetsmedlemmen finns genom föreningens nya hemsida www.kallvik.se många möjligheter att skaffa sig information om de regelverk som är vägledande för styrelsens arbete med den löpande förvaltningen förutom all annan information som man som boende inom Källviks samfällighet kan behöva.

På Gula husets anslagstavla vid Kallmare gårde anslås löpande protokoll från styrelsens sammanträden. Information om aktiviteter i samfälligheten anslås också på övriga anslagstavlorna runt om i området.

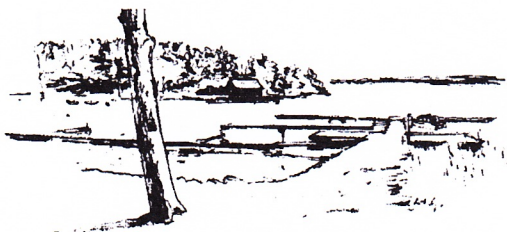
Kontinuerlig gallring inom området kommer att ske i samverkan med markägarna för att bevara det öppna landskapet. Viktigt att man som fastighetsägare också gallrar grenar och buskar som kan hindra ex snöröjningsfordons framkomlighet. Ny marklovsansökan har beviljats och gäller under den närmaste femårsperioden.

Fiber har installerats i Gula huset under året och till sommaren 2019 kommer det att finnas möjlighet till fritt WiFi vid Gula huset.

Uppgrusning av vägar inom området sker nu varje år för att uppnå en bra och hållbar kvalitet på våra vägar.

Sedvanlig saltning och sladdning har utförts.

Översyn och renovering av Hotellbryggan betong har påbörjats under hösten 2018 och kommer att fortsätta under våren 2019.



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Mellangårdsgärdet har återigen varit översvämmat med vatten. Markägaren är igång med att åtgärda problemet som förhoppningsvis ska vara löst under året..

Samfälligheten redovisar för 2018 ett överskott på 22 290 kr jämfört med 117 122 kr för 2017. Skillnaden mellan åren beror bland annat på ökade kostnader för underhåll grönområden och satsning på ny hemsida. Allt i linje med budget som låg på 8 000 kr.

Föreningen har en stark ekonomi med ett eget kapital på 474 240 kr, varav drygt 200 000 kr är fonderade i underhållsfonder.

Även de tre bryggorna har god ekonomi.

Träbryggan visar ett resultat på 7 000 kr, har ett eget kapital på 71 639 kr varav 48 667 kr är avsatt i underhållsfond.

Betongbryggan visar ett resultat på 49 781 kr, har ett eget kapital på 190 063 kr varav 75 394 kr är avsatt i underhållsfond. Under året har ca 62 tkr nyttjas av fonden till reparationer.

Wivassenbryggan visar ett resultat på 37 473 kr, har ett eget kapital på 148 112 kr varav 1 930 kr är avsatt i underhållsfond. Under året har ca 82 tkr nyttjas av fonden till reparationer.

Styrelsen föreslår nya avsättningar till underhållsfond av årets resultat på 20 tkr vardera för betongbryggan och Wivassenbryggan.

Källvik den 30 mars 2019

Per G Nilsson
Vice ordförande

Marie Louise Nordenborg
Sekreterare

Lise-Lotte Johansson
Kassör

Magnus Lindblad
Ledamot

Bo Stenhammar
Ledamot

Tommy Larsson
Ordförande