



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Riktlinjer för områdesförvaltning

Rev 10.2 2015-11-16

Inledning.

Detta dokument syftar till att sammanfatta hur samfälligheten (styrelse och medlemmar) förvaltar Källviksbrunnsområdet. För mer detaljerad information se

<https://www.kallvik.se/regler>

Allmänt.

Källviksbrunnsområdets gemensamma ytor förvaltas av samfälligheten, men ägs av olika fastighetsägare (AB Månberget, Tommy Johansson, Roger Jonsson). Samfällighetens medlemmar har nyttjanderätt till området.

Skötsel av den egna tomten.

Trädfällning

För trädfällning på den egna tomten gäller detaljplaneföreskrifter som skiljer sig åt inom de olika delarna av området. Västerviks kommun kan upplysa om vad som gäller en viss tomt.

Eldning.

Eldning får ske på egen tomt i enlighet med Räddningstjänstens regler (Telefonnummer 0490-25 40 00). Eldning får inte ske på parkerings- eller vändplatserna.

Undvik vålla obehag för grannarna.

Gräs och löv.

Gräs och löv kan läggas i slänten mot sankområdet mellan P-platsen och tennisbanan vid Månbergsvägen. Detta får ske enligt anvisningarna på platsen. Kompostering utförs genom samfällighetens försorg.

Grenar och ris.

Grenar och ris kan läggas på P-platsen vid Månbergsvägen enligt anvisningarna på platsen. Bortforsling utförs genom samfällighetens försorg.

Vägar intill tomten.

Grenar och träd som sträcker sig ut från den egna tomten får inte utgöra hinder för trafiken.

Grönområden.

Allmänt.

Förvaltningen av området sköts dels av styrelsen dels av samfällighetens medlemmar. Området är indelat i grönområden. De boende inom varje område ansvarar gemensamt för städning och röjning inom sitt område. Styrelsen beslutar om datum för gemensam vår- respektive höststädning.

De olika grönområdenas ansvar.

Vad som görs inom respektive grönområde avgörs i första hand av de som bor där men följande bör tas om hand: slyröjning, hopsamlade av grenar, skräpplockning samt lagning av ”potthål” i vägarna. Städdagarna bestäms av styrelsen och det är önskvärt att alla deltar. Deltagande är frivilligt och bidrar till att minska samfällighetens kostnader för förvaltningen. Det som vi inte gör själva köper vi in. Om en medlem inte kan delta tar samfälligheten gärna emot ett frivilligt bidrag till skötsel (t ex 100:- / tillfälle). Grönområdeskarta finns på hemsidan:

<https://www.kallvik.se/regler>

Kontaktperson

Det är önskvärt att det inom varje grönområde finns en kontaktperson som dels framföra områdets synpunkter till styrelsen och som styrelsen kan vända sig till med frågor. Alla medlemmar är naturligtvis välkomna att ta direktkontakt med styrelsen.

Grönområdena sköter även om de bad som ligger inom respektive område (Barnbadet, Nyslättsbadet, Hotellbryggan, Pensionatet).

För trädfällning inom grönområdet måste styrelsen alltid godkänna detta i förväg. Styrelsen kontakter markägaren och i förekommande fall med Västerviks kommun innan ett godkännande kan lämnas.

Styrelsens ansvar.

Styrelsen har det övergripande ansvaret för allt som ingår i samfälligheten (se stadgarna <https://www.kallvik.se/regler>). Medlemmarna är välkomna att lämna synpunkter och förslag till styrelsen, kontaktuppgifter finns på <https://www.kallvik.se/regler>

Gräsklippning

Fotbollsplanerna, bad, områden vid tennisplaner och bryggor klipps 1-2 gång per vecka, efter behov. <https://www.kallvik.se/regler>

Slätter.

Slätter utförs 1 gång per år under förhösten.

Sandpåfyllnad vid baden.

Sandpåfyllnad utförs vid behov. Respektive grönområde kontakter styrelsen.

Vägar.

Snöröjning, halkbekämpning och större underhållsinsatser beställs av styrelsen.

Båt och hamn

Bryggorna förvaltas enligt en hamnförordning. Läs mer på hemsidan <https://www.kallvik.se/hamnfoerordning>

Gemensamma parkeringsplatser

Inom området finns några gemensamma parkeringsplatser. Dessa finns på Månbergsvägen, Mellangårdsvägen och Källviksbrunnsvägen. De är avsedda för medlemmarnas behov av parkering för sig och sina gäster. Inte för uppställning av båttrailers o dy.