



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Verksamhetsbeskrivning för Källviks samfällighetsförening verksamhetsåret 2023

Verksamhetsåret omfattar tiden 2023-01-01 – 2023-12-31

Detta år återgick verksamheten till det normala igen och liknade mer åren före pandemin. Mycket av de gemensamma arbetsuppgifterna inom området har kunnat genomföras, inte minst så kunde midsommarfirandet återupptas till allas stora glädje.

Nu hoppas vi att allt återgår till det normala igen.

Styrelsen har under verksamhetsåret sammanträtt vid 7 tillfällen.

Utöver detta har styrelsens ledamöter medverkat i ett antal arbetsmöten och aktiviteter inom de olika verksamhetsområdena vägar, grönområden, bryggor, information och evenemang. Mycket av styrelsens arbete har mer och mer övergått till web-baserad kontakt vilket också inneburit digitala styrelsemöten.

Samfälligheten omfattar 300 fastigheter. Av det totala antalet fastigheter är ett knappt 40-tal obebyggda. Under verksamhetsåret har ca 8 ägarförändringar skett. Utöver detta har ett antal ägarskiften skett inom familjen som inte räknas in i detta.

Mer och mer av styrelsearbetet sköts idag digitalt. Styrelsens ambition är att genom ett effektivt agerande från styrelsen och medlemmarna i föreningen hålla avgifterna på en rimlig nivå. För den intresserade samfällighetsmedlemmen finns genom föreningens hemsida många möjligheter att skaffa sig information om de regelverk som är vägledande för styrelsens arbete med den löpande förvaltningen förutom all annan information som man som boende inom Källviks samfällighet kan behöva.

På Gula husets anslagstavla vid Kallmare gårde anslås information gällande styrelsens aktiviteter. Information om aktiviteter i samfälligheten anslås också på övriga anslagstavlur runt om i området.

Kontinuerlig gallring inom området sker i samverkan med markägarna för att bevara det öppna landskapet. Viktigt att man som fastighetsägare också gallrar grenar och buskar som kan hindra ex snöröjningsfordons framkomlighet. De senaste åren har växtligheten ökat markant inom området och behov finns att öka gallring av sly inom området.

Representanter från styrelsen arrangerar numer årliga möten med grönområdesansvariga för att gemensamt planera områdets skötsel.

Vassröjning utfördes under sommaren med mycket gott resultat vid barnbadet samt vid Hotellbryggan. Detta kommer att upprepas även under 2024.

Två stycken mindre fotbollsmål inköptes till fotbollsplanen på Kallmaregården till de mindre barnen inom området.

Hjärtstartare är inköpt och kommer att monteras upp vid Gula huset under våren 2024. Den kommer att vara tillgänglig året runt.

El har installerats i förrådet som finns i anslutning till Gula huset.

Planering för området kring Gula huset fortsätter. Styrelsens ambition är att göra området attraktivt för barn och ungdomar inom området.

Extra bord/bänkar har inköpts till barnbadet.



KÄLLVIKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Belysningen på Månbergsvägen är nu lagad och vi hoppas nu lamporna håller under en längre tid.
Ett antal träd inom området som angripits av granbarksborre har tagits bort.

Uppgrusning av vägar inom området kommer fortsättningsvis att ske vartannat år då vägarna nu håller en bra kvalitet.
Sedvanlig saltning och sladdning har utförts.
Brunnshusets vänner kommer även fortsättningsvis att ansvara för Brunnshusets skötsel.

Ekonomi:

Samfälligheten redovisar för 2023 ett överskott på 23 765 kr, jämfört med ett underskott på 33 388 kr för 2022. Budget för året låg på 19 000kr. Föreningen har en stark ekonomi med ett eget kapital på 572 625 (fg år 548 860kr), varav drygt 200 000 kr är fonderade i underhållsfonder.

Träbryggan visar ett resultat på 7 940 kr och har ett eget kapital på 89 496 kr varav 48 667kr är avsatt i underhållsfond.

Betongbryggan, visar ett resultat på 47 410 kr och har ett eget kapital på 244 353 kr varav 48 944 är avsatt i underhållsfond.

Wivassenbryggan visar ett resultat på 39 878 kr, har ett eget kapital på 210 282 kr varav 21 930 kr är avsatt i underhållsfond.

Styrelsen föreslår inga nya avsättningar till underhållsfonder av årets resultat.

Källvik i april 2024

Lise-Lotte Johansson
Vice ordförande/Kassör

Marie Louise Nordenborg
Sekreterare

Magnus Lindblad
Ledamot

Bo Stenhammar
Ledamot

Pär Holgersson
Ledamot

Tommy Larsson
Ordförande